

Nota van inlichtingen selectiefase

Betreft	Nota van Inlichtingen selectiefase	Datum	16-06-2025
Van	Stichting Mondiaen Onderwijs	Ref.	KQPN/2025/13
Project	Europese niet-openbare aanbesteding voor de nieuwbouw van Kindcentrum Rennevoirt te Berkel-Enschot		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	Selectieleidraad 5.2.2. minimeisen	Wij hebben al meerdere gelijkwaardige projecten gerealiseerd (in dezelfde omvang) maar geen van deze projecten voldoet aan de gestelde minimale waarde. Is het mogelijk deze waarde te laten vervallen en daarvoor in de plaats een minimum voor de BVO te hanteren
Antwoord	Nee, dat kan niet	

Nr.	betreft	Vraag
2.	Selectieleidraad 5.2.2. minimeisen	Als we een referentieproject willen gebruiken waarbij de installateur nevenaannemer was moeten we dan inschrijven in combinatie of mogen we ook een beroep doen op de draagkracht van deze installateur ?
Antwoord	U kunt dan inschrijven als combinatie. In de selectieleidraad is beschreven welke documenten dan allemaal moeten worden ingevuld en ingeleverd.	

Nr.	betreft	Vraag
3.	Selectieleidraad par. 5.2.2 waarde referentieproject	Is onze aanname correct dat de genoemde minimale waarde van het referentieproject inclusief btw is?
Antwoord	Dit is exclusief BTW. Alle bedragen, die genoemd worden in de selectie en gunningsfase zijn altijd exclusief BTW	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

4.	Selectieleidraad par. 5.2.2 waarde referentieproject	Kunt u toelichten of het prijspeil van het referentieproject gerelateerd is aan de datum van de opdrachtverstrekking, de datum van de start bouw of huidig prijspeil 2025 betreft?
Antwoord	Prijspeil cf. startdatum realisatie referentieproject.	

Nr.	betreft	Vraag
5.	Par. 5.2.2	Uw vraagt een referentieopdracht met een waarde van minimaal € 7.200.000. Wij hebben de afgelopen jaren diverse vergelijkbare projecten gerealiseerd en zijn van mening dat wij ook voor dit project een toegevoegde waarde kunnen zijn. De hoogste aanneemsom van onze referentieopdrachten € 6.400.000. bent u bereid om de minimumeis met betrekking tot de aanneemsom te verlagen naar € 6.400.000?
Antwoord	Nee. Waarde referentieopdracht betreft de totale projectomvang inclusief elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
6.	Par. 1.2 (pag. 4)	In de huidige planning staat aangegeven dat de bouwwerkzaamheden reeds in november 2025 van start gaan, met een oplevering gepland voor december 2027. Aangezien de gunning pas in oktober 2025 wordt afgerond, lijkt deze tijdlijn ons niet correct. Kunt u aangeven wat de daadwerkelijke geplande startdatum van de bouw (na de engineeringsfase) is?
Antwoord	Start realisatie cf. planning in november 2025 of zoveel als later gewenst door de aannemer zolang de oplevering niet verschuift. Ter informatie, het project zal in twee fases gerealiseerd worden met daartussen een verhuizing van de bestaande school en sloop van het bestaande schoolpand. Deze werkzaamheden veroorzaken de langere looptijd.	

Nr.	betreft	Vraag
7.	Par. 5.2.2. Pag. 12) / Referentieopdracht	In paragraaf 5.2.2 staat dat de referentieopdracht moet worden overgelegd <i>“door het model zoals opgenomen in bijlage 2 in te vullen of door een eigen model tevredenheidsverklaring.”</i> Hier lijkt sprake van een vermenging van twee zaken: enerzijds de toelichting op het referentieproject (in bijlage 2 of eigen format), anderzijds de door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring. Kunt u bevestigen dat het gebruik van bijlage 2 alleen betrekking heeft op de door ons te geven projectbeschrijving, en dat het daarnaast toegestaan is om tevredenheidsverklaring in een eigen format aan te leveren?
Antwoord	De tevredenheidsverklaring mag eventueel in een eigen format worden ingeleverd, maar moet uiteraard wel bevestigen wat in de referentie is beschreven.	